

**MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK**  
(Land Document, 7/12 Extracts, Title Verification deed Building Approved Final plan by  
Corporation/Municipal Council Hospital College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions)  
Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)



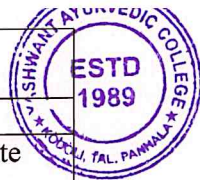
**INFRASTRUCTURE**

Sr. No	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land ( <b>Applicable only to Private Colleges</b> ). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	<u>Yes/No</u>	Adequate
2	<b>Total constructed area of college building</b>		
	<b>(I) Administrative Section:</b> Total Area <b>5506.21sq.ft</b> (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>(II) Lecture Halls:</b> a) Total No. of Lecture Halls 05 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids Available in all class c) Total area for lecture Halls <b>9117.05sq.ft</b>	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall:</b> a) Total Area <b>3684.76Sq.ft.</b> b) Total Seating Capacity 500 c) Audio / Video System and Other Facilities . . . .	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>(IV) Central Library:</b> a) <b>Total Area : 4534.26 sq.ft.</b> Total No. of Books 22440 Distribution of books . 4173 Capacity of Reading Hall :- for Students 162 for Teachers 25 No. of Scientific Journals. 79 No. of News Papers 11 Photo Copier Machine <u>Yes</u> . Drinking water & Washrooms. . <u>Yes</u> b) <b>Digital Library:</b> No. of Computers 19 Internet Facility <u>Yes</u>	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>(V) Teaching Departments:</b>		
	There shall be fourteen Teaching Departments as per MSR No. of departments : <b>15</b> , Departmental Area : 28754. sq. ft. No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	<u>Yes/No</u>	Adequate



	<b>(VI) Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory as per MSR</b>	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>(VIII) Common Rooms:</b> Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	<u>Yes/No</u>	Adequate
4	<b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 300 sq. ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	<u>Yes</u>	Adequate
5	<b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	<u>Yes/No</u>	Adequate
6	<b>Hostel facility:</b> Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	<u>Yes/No</u>	Adequate
7	<b>Hospital Details</b>	<b>Details on College Website</b>	<b>Adequate/ Inadequate</b>
	<b>Name of the Hospital :Yashwant Dharmarth Rugnalya Kodoli</b>		
	Address: A/P Kodoli Tal. Panhala, Dist. Kolhapur		
	Telephone No. :02328-222044		
	Bed Strength : 268	<u>Yes/No</u>	Adequate
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	0 k.m.	
	Number of beds registered as per BNH Act	<u>Yes/No</u>	Adequate
8	<b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (58812.22 sq. ft. the Hospital is Owned by the College / Management orRented ?</b>	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b> (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b> Total Area of OPD Complex 5717.97 Sq. ft. No. of OPD's 08. Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b> Total Area of IPD Complex 25236.93.sq. ft... No. of IPD Departments08 Bed Distribution UG 1:1 PG 1:45 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b> Total Area of OT Block 3555.64 Sq. ft. No. of OTs available 03Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	<u>Yes/No</u>	Adequate
	<b>VI. Panchakarma Block as per MSR</b> Total area of Panchakarma Block 4211.35 Sq. ft . No. of Panchakarma section for Male 06& Female 06 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	<u>Yes/No</u>	Adequate

	<b>VII. Casualty Facilities</b> State Government Permission Letter	Yes/No	
	<b>VII. Physiotherapy Unit as per MSR</b>	Yes/No	
	<b>IX. Central Clinical Laboratory:</b> Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes/No	Adequate
	<b>VIII. Radiology or Sonography Section:</b> Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes/No	Adequate
	<b>IX. Labour Room :</b>	Yes/No	Adequate
	<b>X. Hospital Kitchen and Canteen:</b>	Yes/No	
	<b>XI. Stores/Mortuary:</b>	Yes/No	



*Handwritten signature*

Dean/ Principal Stamp & Signature

**PRINCIPAL**  
YASHWANT AYURVEDIC COLLEGE, KODOLI,  
TAL. Panhala, Dist. Kolhapur



वर्ष: 2023-24		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) ( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )					1/5/2024		
गाव: कोडोली		तालुका: पन्हाळा					जिल्हा: कोल्हापूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते श्री यशवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ, कोडोली .									
क्रमांक 6369									
व्यक्तिगत खातेदार	1213/अ	0.0000	1.60.00	1.60.00	0	0	0	0	0
	1240	0.0000	0.17.00	0.17.00	0	0	0	0	0
	1241/अ	0.0000	1.00.00	1.00.00	0	0	0	0	0
	1250/अ	0.23.00	0.0000	0.23.00	0	0	0	0	0
	1250/ब/1	0.0000	0.06.90	0.06.90	0	0	0	0	0
एकूण		0.23.00	2.83.90	3.06.90	0	0	0	0	0

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/01/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 2734000204191900001202427

( नाव :- अनिल प्रकाश पोवार )

तलाठी साझा :- कोडोली ता :- पन्हाळा जि :- कोल्हापूर

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )



अहवाल दिनांक : 07/09/2023

## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]



गाव :- कोडोली ( 567134 )

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

ULPIN : 23658102094

गट क्रमांक व उपविभाग : 1241/अ

23658102094

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - 2

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 10.88.00 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 10.88.00 एकुण क्षेत्र 10.88.00 (अ+ब) आकारणी 0.00 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	414 6369	गायान व्यवस्थापक ग्रामपंचायत क।। कोडोली श्री यशवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ, कोडोली	9.88.00 ( 3162 ) 1.00.00 ( 1200 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - भाडे पट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमीन (14139) इतर व्यवस्थापक ग्रामपंचायत क।। कोडोली ( 3162 ) बोजा यशवंत शिक्ष प्रसारक मंडळ कोडोली दि कराड अर्बन को-ऑप बँक लि. शाखा कोल्हापूर यांचेकडून कर्ज रु १ कोटी ५० लाख घेऊन तारण ( 9380 ) बोजा प्रमाणे श्री यशवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ, कोडोली यानी दि कराड अर्बन को-ऑप बँक लि, कराड (शेडयुल्ड बँक), शाखा शिवाजी चौक, कोल्हापूर यांचे तर्फे प्रतिनिधी प्रशांत चंद्रकांत दळवी यांच्या कडून रक्कम रुपये 150000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. ( 14141 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14141 व दिनांक : 17/01/2023
जुने फेरफार क्र. ( 5555 ) ( 5557 ) ( 11257 ) ( 11581 ) ( 11645 ) ( 14139 )				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवह्या )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- कोडोली ( 567134 )

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 1241/अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी
2022-23	संपूर्ण वर्ष	6369*						शेक्षाणिक संस्था	1.0000

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/01/2024

( नाव :- अनिल प्रकाश पोवार )

अनिल प्रकाश पोवार  
गाव नमुना बारा, पन्हाळा, कोल्हापूर जिल्हा

वर्ष: २०२१-२२		गाव नमुना आठ-अ				4/18/2022		
		धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)						
		( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )						
गाव: जाखले		तालुका: पन्हाळा				जिल्हा: कोल्हापूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी		एकूण			
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते श्री यशवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ कोडोली यशवंत आर्युवैदिक महाविद्यालय .								
क्रमांक १३०१								
शैक्षणिक संस्था	५०१	५.१०.००	०.००००	५.१०.००	४.८८	०	३४.१६ ४.८८	४३.९२
	५२१	०.८७.१३	०.००००	०.८७.१३	१.४६	०	१०.२२ १.४६	१३.१४
	एकूण	५.९७.१३	०.००००	५.९७.१३	६.३४	०	४४.३८ ६.३४	५७.०६

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 18/04/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 273400020419280000420222150

( नाव :- रोहिणी आकाराम पाटील )

तलाठी साक्षा :- ता :- पन्हाळा जि :- कोल्हापूर





## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव :- जाखले ( 567143 )

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 501

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मो. अ) लागवड योग्य क्षेत्र	173	चंदर आण्णा चौगले	0.03.57	0.03		( 1 )	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत 6.85.00	495	हमदुल्ला मोहिदीन कुरणे	0.35.68	0.34		( 7264 )	इतर अधिकार
बागायत -		शहापरी राजेखान कुरणे	0.35.68	0.34		( 7272 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण ला.यो. 6.85.00		अजमल राजेखान कुरणे				( 7272 )	श्री गोपालेश्वर सह. विकास सेवा सोसायटी
क्षेत्र		रमजान राजेखान कुरणे				( 7272 )	( 1 )
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		हसिना इकबाल पटेल				( 7272 )	लि. जाखले इ. करार बोजा र.रू. 7000/-
वर्ग (अ) 0.31.00		बालेखान हमदुल्ला कुरणे				( 7272 )	( 1 )
वर्ग (ब) -		सिकंदर हमदुल्ला कुरणे				( 7272 )	बहिरेवाडी जाखले वारणा सह.पाणी पुरवठा संस्था ( 1 )
एकूण पो.ख. 0.31.00		जहंगीर हमदुल्ला कुरणे				( 7272 )	मर्यादित बहिरेवाडी ता.पन्हाळा
एकूण क्षेत्र 7.16.00		शमशाद नसीर कुरणे				( 7272 )	जि.कोल्हापूर ( 1 )
(अ+ब)		इमान नसीर कुरणे				( 7272 )	इ करार बोजा नोंद रू. 32300/- ( 1 )
आकारणी 6.56		रजियु नसीर कुरणे				( 7272 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जुडी किंवा -		मोहसीना नसीर कुरणे				( 7272 )	बाबासो महादेव शिर्के यांचे बाबत ( 5992 )
विशेष		हिम्मत हमदुल्ला कुरणे				( 7272 )	श्री वारणा सह बँक लि वारणानगर ( 5992 )
आकारणी		निहार हमदुल्ला कुरणे				( 7272 )	शाखा वारणानगर यांचेकडून ( 5992 )
		बतुलबी अब्दुलखान पठाण				( 7272 )	र रू 2,00,000/- तारण बोजा नोंद ( 5992 )
		शमशाद हमदुल्ला सनदी				( 7272 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			हरी दत्त चौगले यांचा गोपालेश्वर विकास
	1039	बाबासो महादेव शिर्के	0.57.08	0.55		( 4113 )	सोसा बोजा रु ६,००,००० नोंद ( 6542 )
	1114	हमीद अब्दुल कादर कुरणे	0.14.27	0.14		( 7344 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		शबनमबी निजामसो महाबरी				( 7344 )	श्रीविनयरावजी कोरे विकास सेवा
		राजेखान हमीद कुरणे				( 7344 )	सोसा.मर्या.जाखले यांचा सुभाष आण्णा चौगले
		मन्सुरशहा हमीद कुरणे				( 7344 )	यांचेवर रु.1000000/-बोजा नोंद ( 6825 )
		रहेमतुल्ला हमीद कुरणे				( 7344 )	इकरार
		मेहसुनिस्सा गुलाब बारगीर				( 7344 )	संदिप तुकाराम देशमुख यांचे नावे
		हयाचांद हमीद कुरणे				( 7344 )	गोपालेश्वर विकास सेवा सोसा संस्था मर्या
		सामाईक क्षेत्र	0.14.27	0.14			जाखले यांचा र. रु.4000000/- बोजा नोंद
	1117	शौकतबी हसन कुरणे				( 2802 )	( 7556 )
		जहांगीर हसन कुरणे				( 2802 )	इकरार
		गुलजारबी अब्बास मुल्लाणी				( 2802 )	पांडुरंग तुकाराम देशमुख यांचे नावे
		शाहफारख हसन कुरणे				( 2802 )	गोपालेश्वर विकास सेवा सोसा संस्था मर्या
		नुहु हसन कुरणे				( 2802 )	जाखले यांचा र. रु.4000000/-बोजा नोंद
		सामाईक क्षेत्र	0.14.27	0.14			( 7557 )
	1139	सर्जेराव आण्णा चौगले	0.03.57	0.03		( 1 )	इकरार
	1202	सुभाष आण्णा चौगले	0.03.57	0.03		( 1 )	संतोष तुकाराम देशमुख यांचे नावे
	1301	श्री यशवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ	5.10.00	4.88		( 4123 )	गोपालेश्वर विकास सेवा सोसा संस्था मर्या
		कोडोली यशवंत आयुर्वेदिक					जाखले यांचा र. रु. 4000000/- बोजा नोंद
		महाविद्यालय					( 7561 )
	1548	धोंडीबा काशीम कुरणे	0.57.08	0.55		( 1 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	1814	श्री पांडुरंग तुकाराम देशमुख				( 7276 )	दिनांक 21/02/2022 रोजी गोपालेश्वर विकास
		श्री संदिप तुकाराम देशमुख				( 7276 )	सेवा सोसा संस्था मर्या जाखले चा धोंडीबा
		श्री संतोष तुकाराम देशमुख				( 7276 )	काशीम कुरणे यांच्या नावे रु.500000/- या
		सामाईक क्षेत्र	0.35.68	0.34			रकमेचा इकरार केला. ( 7669 )
	2120	पांडुरंग तुकाराम देशमुख	0.35.68	0.34		( 7276 )	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	2186	काशीम अब्दुल कादर कुरणे	0.14.27	0.14		( 1 )	श्री आदर्श ग्रामिण सह पत संस्था मर्या
							सावर्डे ( 9492 )
							यांचा कर्ज बोजा र रु 125000/- नोंद ( 9492 )
							कर्ज बोजा घेणार - बाबासो महादेव शिर्के
							( 9492 )
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 7669 व दिनांक :
							29/03/2022
							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

जुने फेरफार क्र. ( 1 ) ( 1969 ) ( 5599 ) ( 7019 ) ( 7264 ) ( 7272 ) ( 7327 )

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- जाखले ( 567143 )

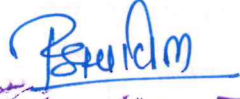
तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 501

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभेळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप								अडसाली ऊस	0.3500		गवत पड	6.5000		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

  
 नलाठी  
 मौजे जाखले, ता. पन्हाळा

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 18/04/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 273400020419280000420221143

( नाव :- रोहिणी आकाराम पाटील )

तलाठी साक्षा :- जाखलेता :- पन्हाळा जि :-कोल्हापूर





## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- जाखले (567143)

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग : 521

अहवाल दिनांक : 18/04/2022

## भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव : तामजाई

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मी.	51	कृष्णात गणपती चौगले	0.23.55	0.40	(1)		कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	301	आनंदा दिनकर हुजरे	0.56.52	0.95	(3563)		इतर अधिकार
जिरायत 9.04.30	315	अंजना एकनाथ पाटील	0.18.84	0.32	(1)		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -	611	धोंडूबाई रंगा चौगले			(6761)		बहिरेवाडी जाखले वारणा सह.पाणी पुरवठा संस्था (1)
एकुण ला.यां 9.04.30		सावित्री पंडित पाटील			(6761)		मर्यादित बहिरेवाडी ता.पन्हाळा इ करार
क्षेत्र		संगिता आनंदा हुजरे			(6761)		बोजा रू. 1,28,820/- (1)
ब) पोट-खराब क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0.94.20	1.58			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)							श्री गोपालेश्वर सह.विकास सेवा सोसायटी लि. (2856)
वर्ग (अ) 1.58.00	644	राजश्री शंकर पाटील	0.23.55	0.40	(1)		जाखले इ करार बोजा रू. 20,000/- (2856)
वर्ग (ब) -	671	राजाराम भिमराव हुजरे	0.56.52	0.95	(1)		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण पो.ख. 1.58.00	720	शशिकला सदाशिव पाटील	0.18.84	0.32	(1)		र.रू. 7000/- (2857)
एकुण क्षेत्र 10.62.30	851	विजय भिमराव हुजरे	0.56.52	0.95	(1)		वारस
(अ+ब)	868	शांताबाई विष्णू चौगले			(6203)		सुमन जयसिंग शेते (5509)
आकारणी 15.19		सयाजी विष्णू चौगले			(6203)		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जुडी किंवा -		संभाजी विष्णू चौगले			(6203)		दिनांक 28/04/2017 रोजी श्री गोपालेश्वर
विशेष		शारदाबाई रंगराव शेळके			(6203)		विकास सेवा सोसा चा संगिता आनंदा हुजरे
आकारणी		सामाईक क्षेत्र	0.94.20	1.58			धोंडूबाई रंगा चौगले, सावित्री पंडित
	1055	बाळू दत्त पोवार	1.15.39	1.94	(5618)		पाटील, यांच्या नावे र.रू.1500000/- कर्ज.
	1065	बाळू दिनकर हुजरे	0.56.52	0.95	(1)		(6896) (5623)
	1288	सुनंदा गणपती चौगले			(6788)		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		कृष्णात गणपती चौगले			(6788)		बाळू दत्त पोवार यांचेवर तात्यासाहेब कोरे
		सुमन जयसिंग शेते			(6788)		वारणा विभाग (5918)
		सामाईक क्षेत्र	0.47.10	0.79			शेती पुरक व शेती प्रशिक्षण संस्था
	1301	श्री यशवंत शिक्षण प्रसारक मंडळ	0.87.13	1.46	(2365)		वारणानगर यांचा (5918)
		कोडोली यशवंत आयुर्वेदिक					डि बोजा रू 1,50,000/- (5918)
		महाविद्यालय					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	1307	संभाजी आण्णा खोत्रे	0.23.55	0.40	(5641)		कृष्णात गणपती चौगले यांचे बाबत (6154)
	1372	पंडीत गणपतराव कावळे	0.63.58	1.07	(6274)		गोपालेश्वर विकास सेवा संस्था लि. (6154)
	1675	शाहू कुक्कुट पालन व अंडी	0.68.29	1.15	(3563)		जाखले ता पन्हाळा यांचेकडून (6154)
		व्यावसायिक सहकारी संस्था					र रू 3,00,000/- चा डि.बोजा नोंद (6154)
		मर्यादित शहापूर ता पन्हाळा					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							बाळू दत्त पोवार यांचा श्री गोपालेश्वर सोसा
							बोजा रू ७०.०००. (6468)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							रंगा बंडू चौगले यांचा गोपालेश्वर विकास
							सोसा बोजा रू १०,००,०००. नोंद (6542)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							कृष्णात गणपती चौगले यांचा गोपालेश्वर
							विकास सोसा बोजा रू ५,००,०००. (6551)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							बाळू दत्त पोवार यांचेबाबत गोपालेश्वर
							विकास सेवा सोसा मर्या. जाखले यांचा र.रू.
							10,00,000/- इकरार बोजा नोंद (6752)
							[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (6774)
							[बाळू दत्त पोवार यांचेवर श्री वारणा सह
							बँक] (6774)
							[वारणानगर यांचा बोजा रू 1,50,000/-]
							(6774)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक 28/04/2017 रोजी श्री गोपालेश्वर
							विकास सेवा सोसा चा संगिता आनंदा हुजरे
							यांच्या नावे र.रू.1500000/- कर्ज. (6896)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक 15/05/2018 रोजी श्री गोपालेश्वर
							विकास सेवा संस्था चा राजाराम भिमराव हुजरे
							यांच्या नावे र.रू.500000/- कर्ज. (7027)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक 15/05/2018 रोजी श्री गोपालेश्वर
							विकास सेवा संस्था चा विजय भिमराव हुजरे
							यांच्या नावे र.रू.500000/- कर्ज. (7028)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक 15/05/2018 रोजी श्री गोपालेश्वर
							विकास सेवा संस्था चा बाळू दिनकर हुजरे
							यांच्या नावे र.रू.500000/- कर्ज. (7031)

गाव :- जाखले ( 567143 )  
गट क्रमांक व उपविभाग : 521

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

	<p>इकरार संभाजी विष्णू चौगुले यांचे नावे गोपालेश्वर विकास सेवा सोसा संस्था मर्या जाखले यांचा र. रु. 1000000/- बोजा नोंद ( 7593 ) बोजा प्रमाणे पंडीत गणपतराव कावळे यांनी एच.डी.एफ.सी बँक लि. कोल्हापूर - यांच्या कडून रक्कम रुपये 2479000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. ( 7627 ) बोजा प्रमाणे कृष्णात गणपती चौगुले, कृष्णात गणपती चौगुले, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे, सुमन जयसिंग शेठे यांनी बँक ऑफ इंडीया शाखा अमृतनगर ता पन्हाळा जि कोल्हापूर, बँक ऑफ इंडीया शाखा अमृतनगर ता पन्हाळा जि कोल्हापूर, बँक ऑफ इंडीया शाखा अमृतनगर ता पन्हाळा जि कोल्हापूर, बँक ऑफ इंडीया शाखा अमृतनगर ता पन्हाळा जि कोल्हापूर यांच्या कडून रक्कम रुपये 752000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. ( 7645 ) [इकरार] ( 7647 ) [कृष्णात गणपती चौगुले यांचे नावे गोपालेश्वर विकास सेवा सोसा संस्था मर्या जाखले यांचा र. रु. 2000000/- बोजा नोंद] ( 7647 ) ..... प्रलंबित फेरफार : 7705 ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 7647 व दिनांक : 04/03/2022 .....</p>
जुने फेरफार क्र. ( 1 ) ( 2043 ) ( 2365 ) ( 2617 ) ( 2856 ) ( 2857 ) ( 3562 ) ( 3563 ) ( 4287 ) ( 4415 ) ( 4640 ) ( 4641 ) ( 4823 ) ( 4958 ) ( 5142 ) ( 5270 ) ( 5509 ) ( 5562 ) ( 5565 ) ( 5599 ) ( 5618 ) ( 5641 ) ( 5918 ) ( 6203 ) ( 6274 ) ( 6422 ) ( 6468 ) ( 6542 ) ( 6761 ) ( 6788 ) ( 7014 ) ( 7328 ) ( 7550 )	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

**गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )**

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- जाखले ( 567143 )

तालुका :- पन्हाळा

जिल्हा :- कोल्हापूर

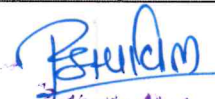
गट क्रमांक व उपविभाग : 521

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निभळ पिकाखालील क्षेत्र								
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप								भात		2.5530	एक विहीर पड	0.0400		
									ज्वारी		0.6300				
									सायाबीन	1.8000					
									भुईमुग		0.9000				
									सुरु ऊस	4.7000					

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 18/04/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 273400020419280000420221146

( नाव :- रोहिणी आकाराम पाटील )  
तलाठी साक्षा :- जाखलेता :- पन्हाळा जि :- कोल्हापूर

  
तलाठी  
मौजे जाखले, ता. पन्हाळा





## AMAR A. KHATAVKAR

B.E. (CIVIL), M.I.E., C.E., F.I.V

- ◆ Architects
- ◆ Structural Engineer
- ◆ Chartered Engineer
- ◆ Govt. Approved Valuer

Reg. No. – M/125550/3 & F- 5557  
Nivrutti Colony,  
Warananagar - 416 113  
Ph.- 98220 37220

Date:- 03/09/2014

### **Hospital Building Completion Certificate**

This is to certify that the building construction of Shri Yashwant Shikshan Prasarak Mandal's Yashwant Dharmarth Rughnalay Kodoli, Tal-Panhala, Dist-Kolhapur in S.No./Gat.No.1241 Situated in jurisdiction of village Grampanchayat Kodoli, Tal-Panhala, Dist-Kolhapur. This Building is Constructed as per approved plan and completed as stated Below-

1)Basement, Ground Floor, First Floor-is Total Builtup Area-5465.82 Sq.m.

Constructed total built up area is 5465.82 Sq.m for Shri Yashwant Shikshan Prasarak Mandal's Yashwant Dharmarth Rughnalay Kodoli, Tal-Panhala, Dist-Kolhapur at S.No./Gat.No.1241 Kodoli which is having its Plot area 2378.39 Sq.m and Gra.P.Milkat No.5868/2.

This construction work is completed as on 30/08/2014 in all aspect as per building plan and specifications.

**AMAR A. KHATAVKAR**

B.E.(Civil), M.I.E., C.E., F.I.V

Reg. No. CAT-I/52 M-125550/3 & F-5557

Architects, Structural Engineer, Chartered  
Engineer & Govt.Approved Valuer,  
Nivrutti Colony, WARANANAGAR



# AMAR A. KHATAVKAR

B.E. (CIVIL), M.I.E., C.E., F.I.V

- ◆ Architects
- ◆ Structural Engineer
- ◆ Chartered Engineer
- ◆ Govt. Approved Valuer

Reg. No. – M/125550/3 & F- 5557  
Nivrutti Colony,  
Warananagar - 416 113  
Ph.- 98220 37220

Date:- 02/08/2013

## College Building Completion Certificate

This is to certify that the building construction of Shri Yashwant Shikshan Prasarak Mandal's Yashwant Ayurvedic Mahavidyalay Kodoli, Tal-Panhala, Dist-Kolhapur in S.No./Gat.No.1241 Situated in jurisdiction of village Grampanchayat Kodoli, Tal-Panhala, Dist-Kolhapur. This Building is Constructed as per approved plan and completed as stated Below-

1)Basement, Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor -is Total Builtup Area-6143.04 Sq.m.

Constructed total built up area is 6143.04 Sq.m for Shri Yashwant Shikshan Prasarak Mandal's Yashwant Ayurvedic Mahavidyalay Kodoli, Tal-Panhala, Dist-Kolhapur at S.No./Gat.No.1241 Kodoli which is having its Plot area 2378.39 Sq.m and Gra.P.Milkat No.5868/1.

This construction work is completed as on 29/07/2013 in all aspect as per building plan and specifications.

**AMAR A. KHATAVKAR**

B.E.(Civil), M.I.E., C.E., F.I.V

Reg. No. CAT-I/52.M-125550/3 & F-5557  
Architects, Structural Engineer, Chartered  
Engineer & Govt.Approved Valuer  
Nivrutti Colony, WARANANAGAR



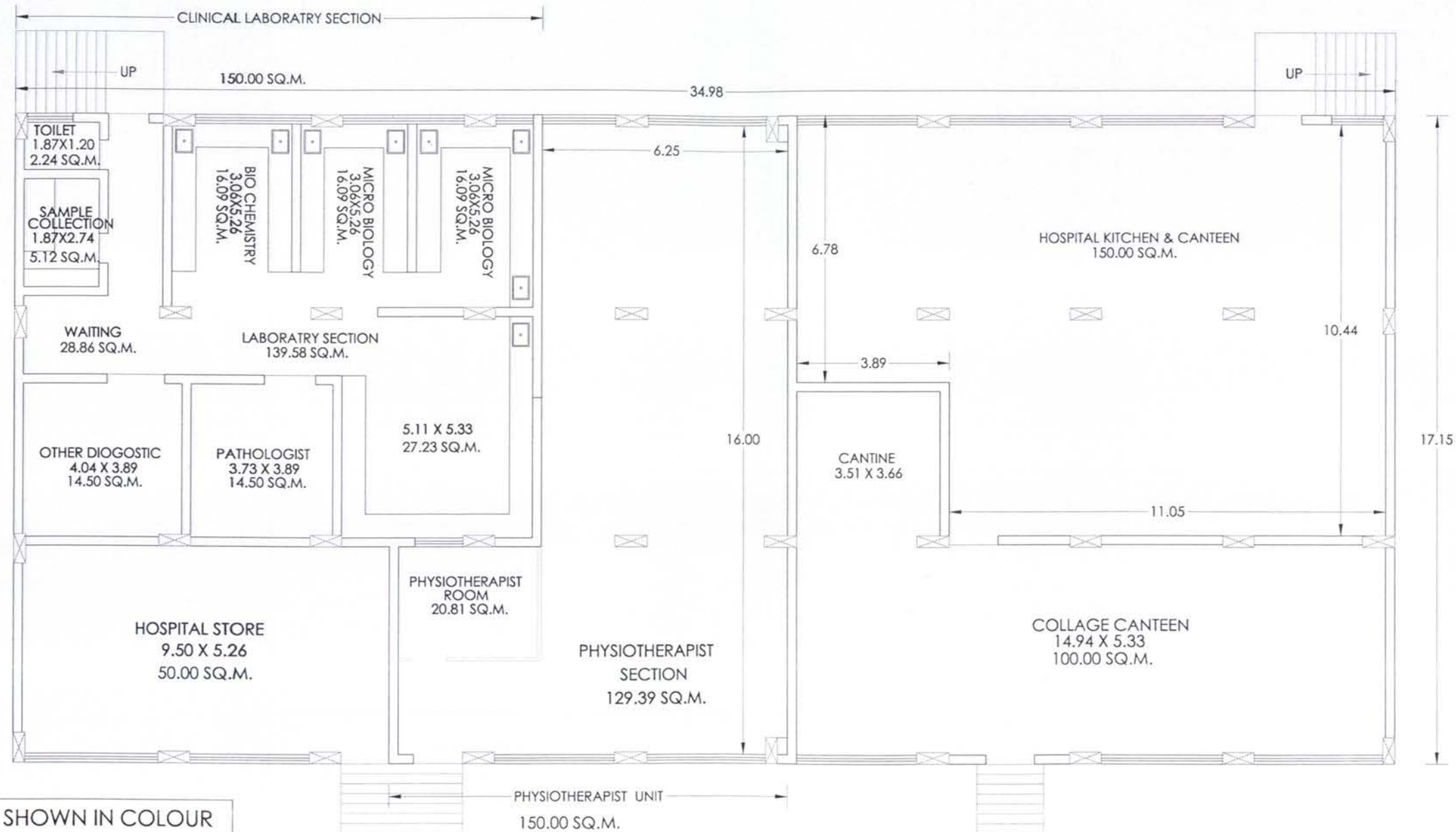
# AREA STATEMENT (SQ.M.):

	OLD BUILDING	BUILDING - A	BUILDING - B	TOTAL
HOSPITAL	00.00 SQ.M.	500.00 SQ.M.	00.00 SQ.M.	500.00 SQ.M.
COLLEGE	00.00 SQ.M.	100.00 SQ.M.	00.00 SQ.M.	100.00SQ.M.

PORCH AREA = 00.00 SQ.M.

NOTE: 1 SQ.M. = 10.76 SQ.FT

FOR CONVERTING SQ.M. TO SQ.FT. MULTIPLY BY 10.76  
& FOR CONVERTING FROM SQ.FT. TO SQ.M DIVIDE BY 10.76



**AKSHAY L. PATIL**  
B.Tech (Civil), D.C.E.  
Consultant & Engineer's  
A/p. KURLAP.  
☎ - 9921576760.

	SHOWN IN COLOUR
HOSPITAL	
COLLEGE	

## BASEMENT FLOOR PLAN

Building Plan for YASHWANT AYURVEDIC COLLEGE POST GRADUATE TRAINING  
& RESEARCH CENTER AT KODOLI Tal.- PANHALA, Dist.- KOLHAPUR,  
ON Gat No.- 1241.

Built-up area- 600.00 Sq.m.

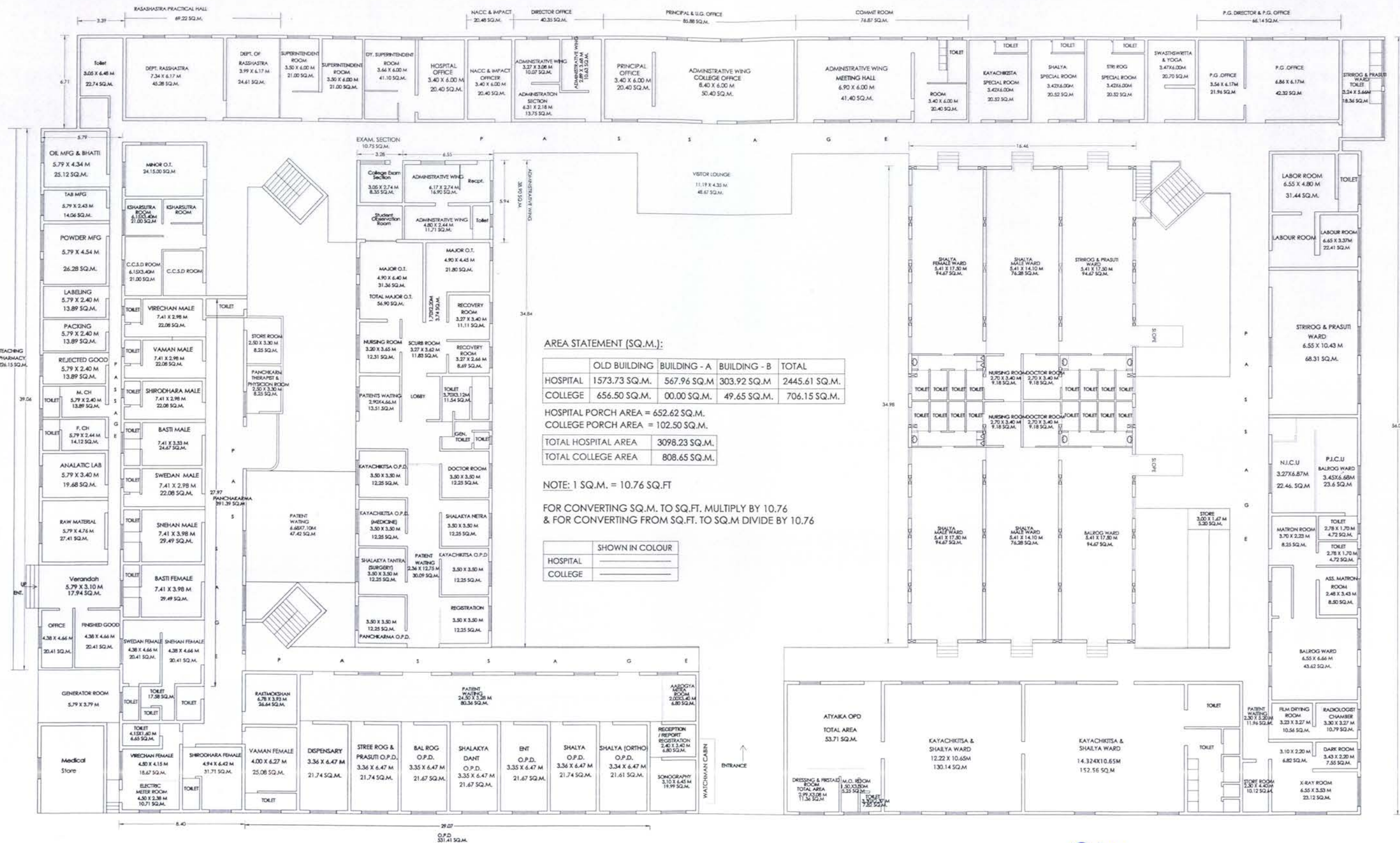
Date :-

Scale :- N.T.S.



**AKSHAY L PATIL**  
CONSULTANT AND ENGINEERS  
PATIL GALLI , KURLAP SANGLI





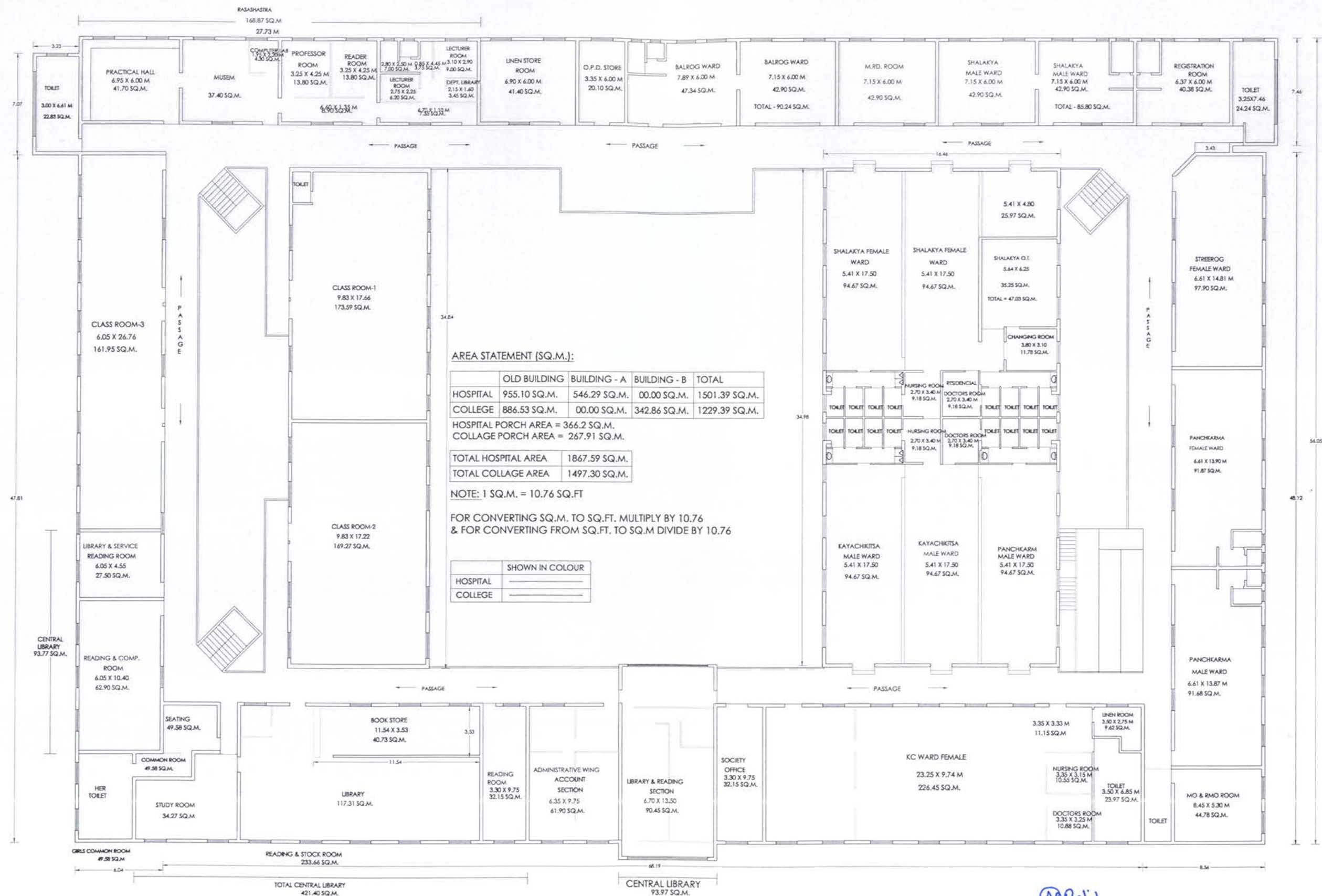
**AKSHAY L. PATIL**  
B.Tech (Civil), D.C.E.  
Consultant & Engineer's  
A/p. KURLAP.  
C- 9921576760.

GROUND FLOOR PLAN

Building Plan for YASHWANT AYURVEDIC COLLEGE POST GRADUATE TRAINING & RESEARCH CENTER AT KODOLI  
Tal.- PANHALA, Dist.- KOLHAPUR, ON Gat No.- 1241.

AKSHAY L. PATIL  
CONSULTANT & CIVIL ENGINEER  
PATIL GALLI,  
KURLAP TAL. WALWA.  
M. No.- 9921576760



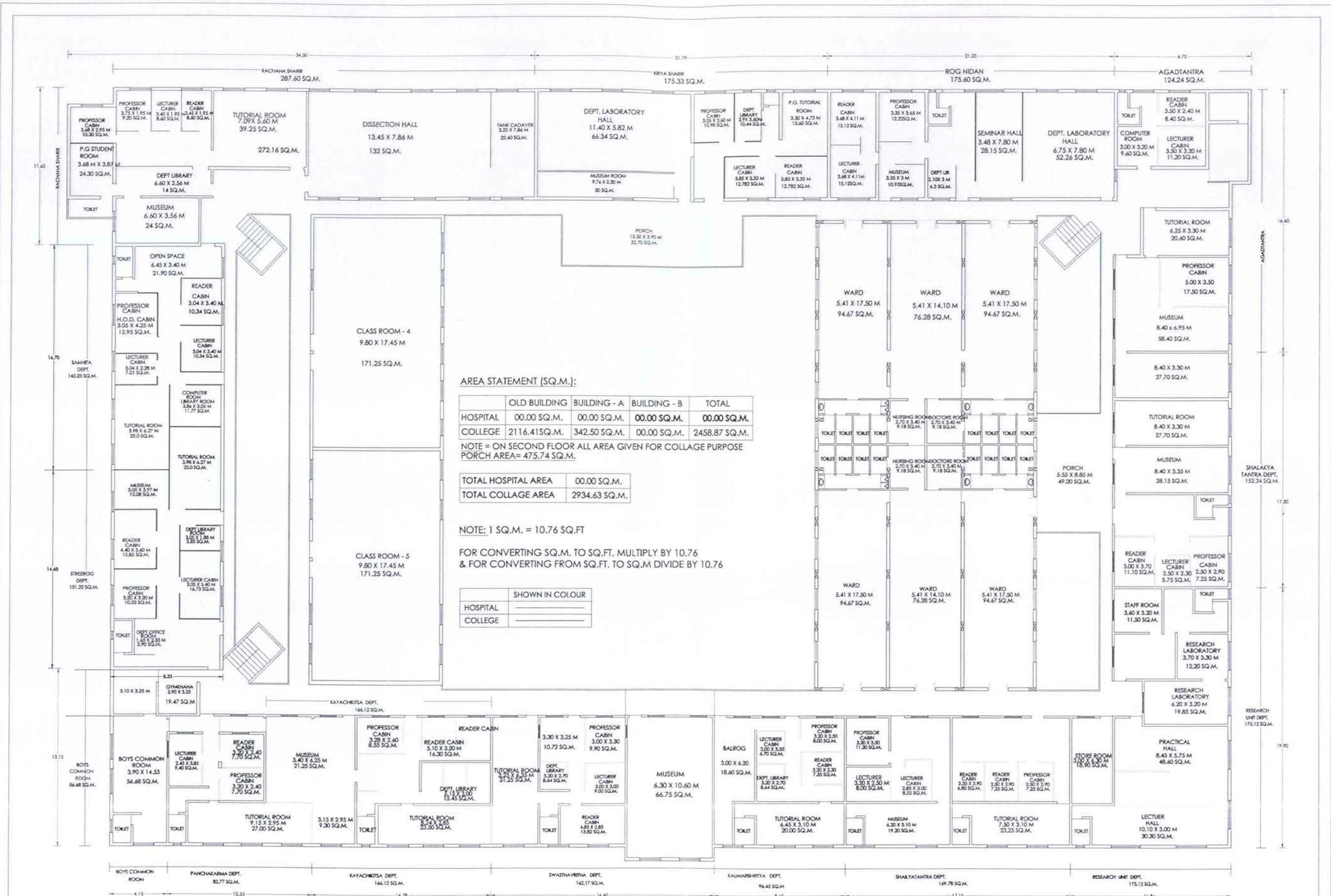


**AKSHAY L. PATIL** FIRST FLOOR PLAN  
B. Tech (Civil), D.C.E.  
Consultant & Engineer's  
A/p. KURLAP.  
C- 9921576760.

Building Plan for YASHWANT AYURVEDIC COLLEGE POST GRADUATE TRAINING & RESEARCH CENTER AT KODOLI  
Tal.- PANHALA, Dist.- KOLHAPUR, ON Gat No.- 1241.

AKSHAY L PATIL  
CONSULTANT & CIVIL ENGINEER  
PATIL GALLI,  
KURLAP TAL WALWA.  
M. No.- 9921576760





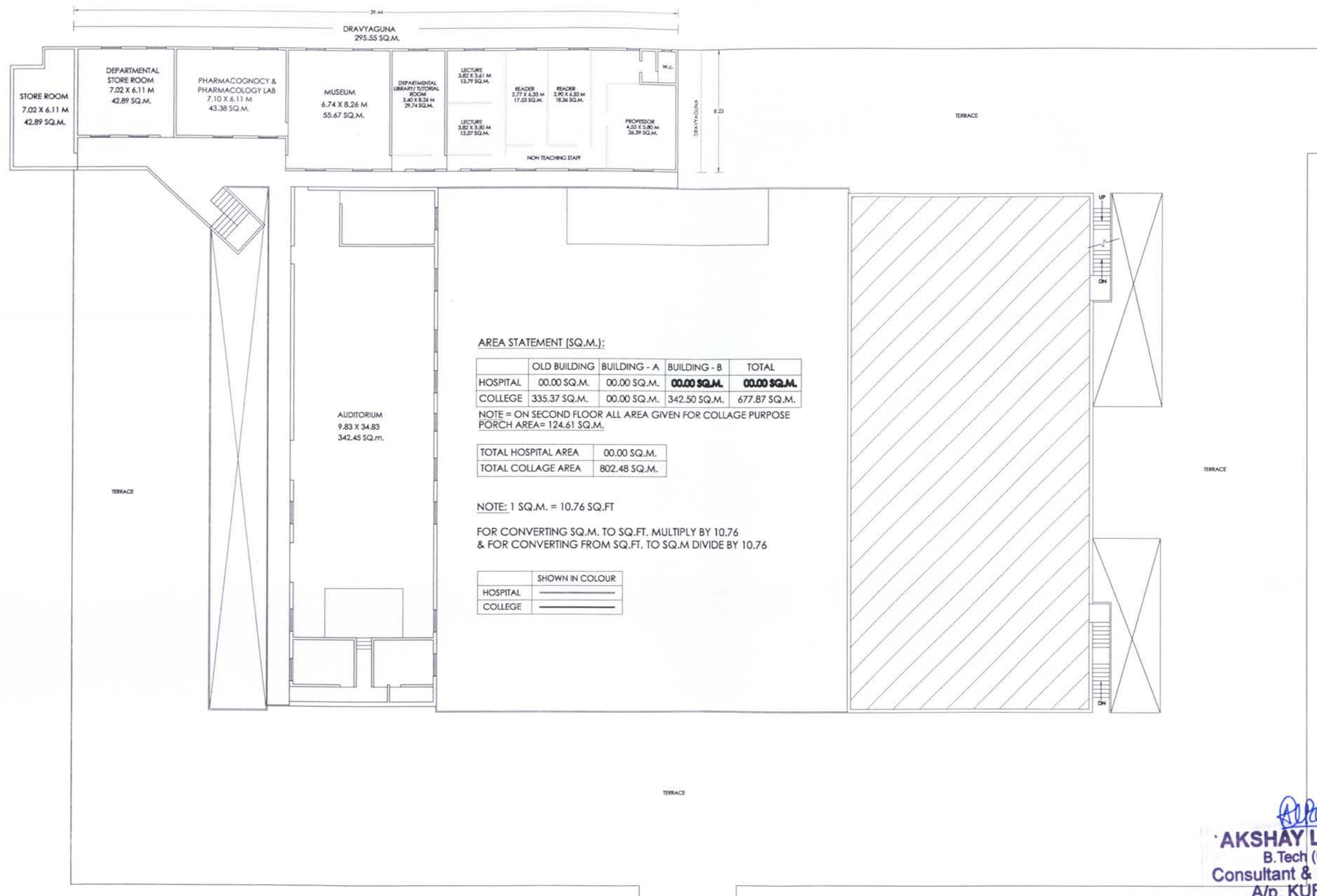
Building Plan for YASHWANT AYURVEDIC COLLEGE POST GRADUATE TRAINING & RESEARCH CENTER AT KODOLI  
Tal.- PANHALA, Dist.- KOLHAPUR, ON Gat No.- 1241.

**AKSHAY L. PATIL**  
B.Tech (Civil), D.C.E.  
Consultant & Engineer's  
A/p. KURLAP.  
G-9921576760.

SECOND FLOOR PLAN

AKSHAY L PATIL  
CONSULTANT & CIVIL ENGINEER  
PATIL GALLI,  
KURLAP TAL WALWA,  
M. No.- 9921576760





AREA STATEMENT (SQ.M.):

	OLD BUILDING	BUILDING - A	BUILDING - B	TOTAL
HOSPITAL	00.00 SQ.M.	00.00 SQ.M.	00.00 SQ.M.	00.00 SQ.M.
COLLEGE	335.37 SQ.M.	00.00 SQ.M.	342.50 SQ.M.	677.87 SQ.M.

NOTE = ON SECOND FLOOR ALL AREA GIVEN FOR COLLAGE PURPOSE  
PORCH AREA= 124.61 SQ.M.

TOTAL HOSPITAL AREA	00.00 SQ.M.
TOTAL COLLAGE AREA	802.48 SQ.M.

NOTE: 1 SQ.M. = 10.76 SQ.FT

FOR CONVERTING SQ.M. TO SQ.FT. MULTIPLY BY 10.76  
& FOR CONVERTING FROM SQ.FT. TO SQ.M DIVIDE BY 10.76

	SHOWN IN COLOUR
HOSPITAL	_____
COLLEGE	_____

*Akshay L. Patil*

**AKSHAY L. PATIL**  
B.Tech (Civil), D.C.E.  
Consultant & Engineer's  
A/p. KURLAP.  
C - 9921576760.

THIRD FLOOR PLAN

Building Plan for YASHWANT AYURVEDIC COLLEGE POST GRADUATE TRAINING & RESEARCH CENTER AT KODOLI  
Tal.- PANHALA, Dist.- KOLHAPUR, ON Gat No.- 1241.

AKSHAY L PATIL  
CONSULTANT & CIVIL ENGINEER  
PATIL GALLI,  
KURLAP TAL WALWA.  
M. No.- 9921576760